**I. ПРАВОВЫЕ АКТЫ КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА**

**АДМИНИСТРАЦИЯ КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

г. Куйбышев

Новосибирская область

01.04.2013 № 454

Об утверждении правил проверки достоверности и полноты сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, предоставляемых гражданами, претендующими на замещение должностей руководителей муниципального учреждения, и лицами, замещающими эти должности

В соответствии с [частью 7.1 статьи](consultantplus://offline/ref=7573E7C2C687BE81DA4105C76A41D4CB93DF8CADA437BCED842F8657FDB9C7D15579869482AF19F6u9kCK) 8 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.03.2013 № 207 «Об утверждении правил проверки достоверности и полноты сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, предоставляемых гражданами, претендующими на замещение должностей руководителей федеральных государственных учреждений, и лицами, замещающими эти должности», администрация Куйбышевского района,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые Правила проверки достоверности и полноты сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, предоставляемых гражданами, претендующими на замещение должностей руководителей муниципального учреждения, и лицами, замещающими эти должности.

2. Отделу по работе с общественностью и СМИ управления делами администрации Куйбышевского района обеспечить опубликование постановления в установленном порядке в периодическом печатном издании органа местного самоуправления Куйбышевского района «Информационный вестник».

[3](consultantplus://offline/ref=4246D5EF21980B754D5797426367FE2E9A287DCF06B41EC3D276E45E1ED2E6F1F660E18E18D4192E0ED3DCA9LFE). Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя главы администрации – управляющего делами администрации Куйбышевского района Караваева О.В.

Глава Куйбышевского района В.А. Функ

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

Куйбышевского района

от 01.04.2013 № 454

**ПРАВИЛА**

**проверки достоверности и полноты сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, предоставляемых гражданами, претендующими на замещение должностей руководителей муниципального учреждения, и лицами, замещающими эти должности**

1. Настоящими Правилами устанавливается порядок осуществления проверки достоверности и полноты представляемых гражданами, претендующими на замещение должностей руководителей муниципального учреждения, и лицами, замещающими эти должности, сведений о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруга (супруги) и несовершеннолетних детей (далее - проверка).

2. Проверка осуществляется по решению Главы Куйбышевского района или лица, которому такие полномочия предоставлены.

3. Проверку осуществляют уполномоченные структурные подразделения администрации Куйбышевского района, в непосредственном подчинении которых находятся муниципальные учреждения.

4. Основанием для осуществления проверки является информация, представленная в письменном виде в установленном порядке:

а) правоохранительными органами, иными государственными органами, органами местного самоуправления и их должностными лицами;

б) кадровыми службами муниципальных учреждений;

в) постоянно действующими руководящими органами политических партий и зарегистрированных в соответствии с законодательством Российской Федерации иных общероссийских общественных объединений, не являющихся политическими партиями;

г) средствами массовой информации.

5. Информация анонимного характера не может служить основанием для проверки.

6. Проверка осуществляется в срок, не превышающий 60 дней со дня принятия решения о ее проведении. Срок проверки может быть продлен до 90 дней Главой Куйбышевского района или лицом, которому такие полномочия предоставлены.

7. При осуществлении проверки уполномоченное структурное подразделение администрации Куйбышевского района вправе:

а) проводить беседу с гражданином, претендующим на замещение должности руководителя муниципального учреждения, а также с лицом, замещающим должность руководителя муниципального учреждения;

б) изучать представленные гражданином, претендующим на замещение должности руководителя муниципального учреждения, а также лицом, замещающим должность руководителя муниципального учреждения, сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и дополнительные материалы;

в) получать от гражданина, претендующего на замещение должности руководителя муниципального учреждения, а также от лица, замещающего должность руководителя муниципального учреждения, пояснения по представленным им сведениям о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и материалам.

8. Глава Куйбышевского района или уполномоченное им лицо, обеспечивает:

а) уведомление в письменной форме лица, замещающего должность руководителя муниципального учреждения, о начале в отношении его проверки - в течение 2 рабочих дней со дня принятия решения о начале проверки;

б) информирование лица, замещающего должность руководителя муниципального учреждения, в случае его обращения о том, какие представляемые им сведения, указанные в [пункте 1](consultantplus://offline/ref=BA18C401822EC45E828BBCB0253F3D6252066AD68B122A2051335DDE4F4CADF544A50A6A6196FD9EJ0o8B) настоящих Правил, подлежат проверке, - в течение 7 рабочих дней со дня обращения, а при наличии уважительной причины - в срок, согласованный с указанным лицом.

9. По окончании проверки Глава Куйбышевского района или уполномоченное им лицо, обязаны ознакомить лицо, замещающее должность руководителя муниципального учреждения, с результатами проверки.

10. Лицо, замещающее должность руководителя муниципального учреждения, вправе:

а) давать пояснения в письменной форме в ходе проверки, а также по результатам проверки;

б) представлять дополнительные материалы и давать по ним пояснения в письменной форме.

11. По результатам проверки Глава Куйбышевского района или уполномоченное им лицо, принимают одно из следующих решений:

а) назначение гражданина, претендующего на замещение должности руководителя муниципального учреждения, на должность руководителя муниципального учреждения;

б) отказ гражданину, претендующему на замещение должности руководителя муниципального учреждения, в назначении на должность руководителя муниципального учреждения;

в) применение к лицу, замещающему должность руководителя муниципального учреждения, мер дисциплинарной ответственности.

12. При установлении в ходе проверки обстоятельств, свидетельствующих о наличии признаков преступления или административного правонарушения, материалы об этом представляются в соответствующие государственные органы.

13. Подлинники справок о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также материалы проверки, поступившие к Главе Куйбышевского района или уполномоченному им лицу, хранятся ими в соответствии с законодательством Российской Федерации об архивном деле.

**АДМИНИСТРАЦИЯ КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

г. Куйбышев

Новосибирская область

05.04.2013 № 471

|  |
| --- |
| Об утверждении условий приватизации муниципального имущества  Куйбышевского района |

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «О приватизации муниципального имущества Куйбышевского района», утвержденным решением 23-й сессии Совета депутатов Куйбышевского района от 01.03.2007 № 11; решением 17-й сессии Совета депутатов Куйбышевского района второго созыва от 22.11.2012 № 8 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Куйбышевского района на 2013 год», на основании протокола заседания комиссии по приватизации (конкурсной комиссии) от 04.04.2013 № 1, администрация Куйбышевского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества Куйбышевского района (приложение № 1).
2. Управлению делами администрации Куйбышевского района (Караваев О.В.) опубликовать настоящее постановление, условия приватизации муниципального имущества Куйбышевского района (приложение № 1) и информационное сообщение администрации Куйбышевского района о приватизации муниципального имущества (приложение № 2) в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Куйбышевского района «Информационный вестник» и разместить на официальном сайте Куйбышевского района в сети «Интернет» www.kuibyshev.nso.ru.
3. Управлению экономического развития, труда и имущества администрации Куйбышевского района (Мусатов А.М.) разместить настоящее постановление, условия приватизации муниципального имущества Куйбышевского района (приложение № 1) и информационное сообщение администрации Куйбышевского района о приватизации муниципального имущества (приложение № 2) на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и организовать проведение продажи муниципального имущества.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации - начальника управления экономического развития, труда и имущества администрации Куйбышевского района Мусатова А.М.

Глава Куйбышевского района В.А. Функ

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к постановлению администрации  Куйбышевского района  от 05.04.2013 № 471 |

**Условия приватизации муниципального имущества**

**1. Объект приватизации.**

Сарай, назначение нежилое, общей площадью 59,2 кв.м., кадастровый (условный) номер 54-54-15/003/2010-704, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Куйбышева, дом 26.

***Начальная цена*** ***продажи,*** включая НДС, составляет 297398 *(Двести девяносто семь тысяч триста девяносто восемь)* рублей *00* копеек.

***Величина повышения начальной цены ("шаг аукциона")*** составляет 14800 *(Четырнадцать тысяч восемьсот)* рублей *00* копеек.

***Размер и порядок внесения задатка* –** для участия в аукционе до подачи заявки претендент вносит задаток в размере29739 *(Двадцать девять тысяч семьсот тридцать девять)* рублей *80* копеек.

2. **Способ приватизации:** продажа муниципального имущества на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

3. Одновременно отчуждается земельный участок из земель населенных пунктов, рыночной стоимостью 25725 (*Двадцать пять тысяч семьсот двадцать пять*) рублей *00* копеек площадью 74,0 кв.м. с кадастровым номером: 54:34:012304:151, адрес (местоположение): Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Куйбышева, 26.

***4. Порядок, место, дата начала и окончания приема заявок*** - прием заявок и прилагаемых к ним документов для участия в аукционе проводится с 08.04.2013 г. до 14-00 часов 06.05.2013 г., в рабочие дни с 8-00 до 12-00 часов и с 13-00 до 17-00 часов, в пятницу до 16-00 часов по местному времени по адресу: г. Куйбышев, ул. Краскома, 37, 2 этаж, каб.22, тел. 50-933, 51-659.

5. ***Определение участников аукциона*** состоится **14.05.2013г. в 14.00** по местному времени по адресу: г. Куйбышев, ул. Краскома, 37, каб.18.

6. ***Аукцион*** состоится **29.05.2013** года в 14 часов 00 минут по адресу: Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Краскома, 37, 2 этаж, каб. №18.

7. ***Место и срок подведения итогов аукциона*** – **29.05.2013** года в 14 часов 30 минут по адресу: Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Краскома, 37, 2 этаж, каб. №18.

8. Победителем аукциона признается участник, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену.

***9. Срок заключения договора купли – продажи***: покупатель и продавец обязаны не позднее 15 рабочих дней со дня признания участника аукциона победителем и выдачи ему уведомления о признании победителем заключить договор купли-продажи.

1. Оплата приобретенного на аукционе имущества производится победителем аукциона в течение 5-ти дней со дня подписания договора купли-продажи.
2. Рассрочка платежа не предоставляется.

Приложение № 2

к постановлению администрации   
Куйбышевского района

от 05.04.2013 № 471

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**администрации Куйбышевского района о продаже муниципального имущества**

Продажа муниципального имущества производится на аукционе с открытой формой подачи предложения о цене на основании постановления администрации Куйбышевского района от 05.04.2013 № 471 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества Куйбышевского района».

Организатором аукциона (Продавцом) является администрация Куйбышевского района.

**I. Сведения об объекте** **(наименование и характеристика объекта приватизации):**

1.Сарай, назначение нежилое, общей площадью 59,2 кв.м., кадастровый (условный) номер 54-54-15/003/2010-704, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Куйбышева, дом 26.

***Начальная цена*** ***продажи,*** включая НДС, составляет 297398 *(Двести девяносто семь тысяч триста девяносто восемь)* рублей *00* копеек.

***Величина повышения начальной цены ("шаг аукциона")*** составляет 14800 *(Четырнадцать тысяч восемьсот)* рублей *00* копеек.

***Размер и порядок внесения задатка* –** для участия в аукционе до подачи заявки претендент вносит задаток в размере29739 *(Двадцать девять тысяч семьсот тридцать девять)* рублей *80* копеек.

Одновременно отчуждается земельный участок из земель населенных пунктов, рыночной стоимостью 25725 (*Двадцать пять тысяч семьсот двадцать пять*) рублей *00* копеек площадью 74,0 кв.м. с кадастровым номером: 54:34:012304:151, адрес (местоположение): Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Куйбышева, 26.

2. **Способ приватизации:** продажа муниципального имущества на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

3. ***Определение участников аукциона*** состоится **14.05.2013 г. в 14.00** по местному времени по адресу: г. Куйбышев, ул. Краскома, 37, каб.18.

4. ***Аукцион*** состоится **29.05.2013** года в 14 часов 00 минут по адресу: Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Краскома, 37, 2 этаж, каб. №18.

5. ***Место и срок подведения итогов аукциона*** – **29.05.2013** года в 14 часов 30 минут по адресу: Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Краскома, 37, 2 этаж, каб. №18.

**II. Сведения о порядке участия в аукционе**

1. ***Для участия в аукционе претендент представляет*** организатору торгов (лично или через своего представителя) ***одновременно*** ***следующие документы***:

- заявку установленной формы (Приложения №1, №2);

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](consultantplus://offline/ref=AFC67E7A892ACC5337EC75E94EF6F6EFD4473A82C52E6214C541B7F0BB63C310C075E0AECC3A3D9AG8SED), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

3. Срок и порядок внесения задатка: для участия в аукционе до подачи заявки претендент вносит на счет: **получатель - администрация Куйбышевского района (Администрация Куйбышевского района л/с 814010013), ИНН 5452111298, КПП 545201001, Расчетно-кассовый центр г. Куйбышева, р/с 40302810900195000004, БИК 045019000** задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества. Задаток должен поступить на указанный расчетный счет до момента определения участников аукциона.

Данное информационное сообщение является **публичной офертой** для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а **подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты**, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

4. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

5. Порядок, место, дата начала и окончания приема заявок: прием заявок и прилагаемых к ним документов для участия в аукционе проводится:

**ежедневно со дня опубликования данного извещения – 08.04.2013 г. до 14-00 часов 06.05.2013 г., в рабочие дни с 8-00 до 12-00 часов и с 13-00 до 17-00 часов, в пятницу до 16-00 часов по местному времени по адресу: г. Куйбышев, ул. Краскома, 37, 2 этаж, каб. 22, тел. 50-933.**

6. Дополнительную информацию можно получить по адресу: г. Куйбышев, ул. Краскома, 37, 2 этаж, каб. 21, тел. 51-659 в период приема заявок каждый вторник по предварительной договоренности претендента и организатора аукциона.

7. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона №178-ФЗ.

8. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления, либо направления такого извещения по почте заказным письмом.

9. Победителем аукциона признается участник, который предложил в ходе торгов наиболее высокую цену.

10. Результаты аукциона оформляются протоколом, который является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи (приложение №3). Покупатель и продавец обязаны не позднее 15 рабочих дней со дня признания участника аукциона победителем и выдачи ему уведомления о признании победителем заключить договор купли-продажи.

11. Оплата за сарай производится Покупателем за вычетом НДС (для Покупателей – юридических лиц) и суммы задатка ***единовременным платежом*** в течение 5-ти дней со дня подписания договора купли-продажи посредством внесения денежных средств на следующий счет Продавца: **ИНН 5452111298, КПП 545201001, Управление Федерального Казначейства по Новосибирской области (Администрация Куйбышевского района), л/счет 04513006850, р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл., г. Новосибирск, БИК 045004001, ОКАТО 50415000000, КБК 444 114 020 5305 0000 410.** В соответствии с абзацем 2 пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации Покупатель признается налоговым агентом (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями), обязан исчислить расчетным методом, удержать из налоговой базы и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость. Налоговая база определяется как доход от реализации имущества с учетом налога.

Оплата за земельный участок покупателем производится единовременным платежом в течение 5-ти дней со дня подписания договора купли-продажи посредством внесения денежных средств на счет: **ИНН 5452111298, КПП 545201001, Управление Федерального Казначейства по Новосибирской области (Администрация Куйбышевского района), л/счет 04513006850, р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл., г. Новосибирск, БИК 045004001, ОКАТО 50415000000, код бюджетной классификации 444 114 06 02 505 0000 430**.

12. Передача по акту приема-передачи муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством РФ, договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

13. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

14. Решение об отказе от проведения аукциона принимаются не позднее, чем за 3 дня до дня проведения аукциона.

Приложения №1 – форма заявки для физических лиц;

Приложение №2 – форма заявки для юридических лиц.

Приложение №3 –проект договора купли-продажи

Глава Куйбышевского района В.А.Функ

Приложение №1

к информационному сообщению о проведении аукциона по продаже муниципального имущества

ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА

в администрацию Куйбышевского района

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

(*для физических лиц*)

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г. г. Куйбышев

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Претендент | |  | | |
|  | | (Ф.И.О. претендента) | | |
| Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | |
| Серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г. | | |
|  | | (орган, выдавший документ, удостоверяющий личность) | | |
| Место регистрации: индекс: | |  | | |
| № стационарного телефона: | |  | № сотового телефона: | +7 |
| Представитель претендента | |  | | |
| (Ф.И.О) | | | | |
| действующий на основании доверенности от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_, | | | | |
| выданной |  | | | |

принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности Куйбышевского района имущества:

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |

(далее Имущество).

**обязуется:**

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Куйбышевского района «Информационный вестник» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_; на официальном сайте Куйбышевского района в сети «Интернет» [www.kuibyshev.nso.ru](http://www.kuibyshev.nso.ru) и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи продажи не позднее пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и единовременно уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную в результате аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:

|  |
| --- |
|  |
|  |

К заявке прилагаются:

1. Опись представленных документов

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

Заявка принята Продавцом:

час. \_\_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №2

к информационному сообщению о проведении аукциона по продаже муниципального имущества

ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА

в администрацию Куйбышевского района

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

(*для юридических лиц*)

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013г. г. Куйбышев

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Претендент | | |  | | | | | | | |
|  | | | (наименование претендента) | | | | | | | |
| Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: | | | | | | | |  | | |
| дата регистрации «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, | | | | | | рег. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | |
| орган, осуществивший регистрацию | | | | | |  | | | | |
| место выдачи | | |  | | | | | | ИНН | |
| № стац. тел.: | |  | | | № сот. тел.: | | +7 | | | Факс: |
| Юридический адрес претендента: | | | | Индекс: | | | | | | |
| Представитель претендента | | |  | | | | | | | |
| (Ф.И.О) | | | | | | | | | | |
| действующий на основании доверенности от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_, | | | | | | | | | | |
| выданной |  | | | | | | | | | |

принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности Куйбышевского района имущества:

|  |
| --- |
|  |
|  |

(далее Имущество).

**обязуется:**

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Куйбышевского района «Информационный вестник» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_, на официальном сайте Куйбышевского района в сети «Интернет» [www.kuibyshev.nso.ru](http://www.kuibyshev.nso.ru) и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную в результате аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявке прилагаются:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(заверенные копии учредительных документов Претендента)

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(документы, подтверждающие наличие (отсутствие) в уставном капитале Претендента доли Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований)

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(документы, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица, представителя юридического лица)

К заявке также прилагаются:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

Заявка принята Продавцом:

Час. \_\_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г. за №\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №3

к информационному сообщению о проведении

аукциона по продаже муниципального имущества

***Проект***

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. Куйбышев, Новосибирская область «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 г.

Администрация Куйбышевского района, в лице Главы Куйбышевского района Функа Виктора Александровича, действующего на основании Устава Куйбышевского района, именуемая в дальнейшем **«Продавец»** с одной стороны и, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый **«Покупатель»**, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора недвижимое имущество:

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |

(далее «Имущество»).

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании: ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*** что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности Куйбышевского района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Продаваемое в соответствии с настоящим Договором имущество под арестом, в споре или в залоге не состоит и право собственности на него никем не оспаривается.

1.4. Продавец также гарантирует, что имущество, продаваемое в соответствии с настоящим Договором, свободно от каких-либо иных обязательств, обременений и притязаний третьих лиц.

**II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

2.1. Общая стоимость настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе стоимость \_\_\_\_\_\_\_\_, устанавливается в размере, предложенном Покупателем, являющимся победителем аукциона в соответствии с протоколом № \_\_\_ об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 г. и составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, стоимость земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, перечисленный Покупателем , засчитывается в счет оплаты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.3. Оплата оставшейся суммы в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей производится в течение 5 (пяти) дней в рублях со дня подписания настоящего Договора в следующем порядке:

2.3.1. Оплата за \_\_\_\_\_\_\_\_\_ производится Покупателем за вычетом НДС и суммы задатка на следующий счет Продавца:

|  |
| --- |
|  |
|  |

В соответствии с абзацем 2 пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации Покупатель признается налоговым агентом (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями), обязан исчислить расчетным методом, удержать из налоговой базы и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость. Налоговая база определяется как доход от реализации имущества с учетом налога и составляет (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора.

2.5. Факт оплаты имущества удостоверяется выпиской со счета Продавца.

**III. Передача Имущества**

3.1. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по акту приема - передачи, подписанному Сторонами.

3.2. Передача имущества должна быть осуществлена в течение 30 (тридцати) дней со дня его полной оплаты.

**IV. Переход права собственности на Имущество**

4.1. Право собственности на имущество переходит к Покупателю после полной его оплаты с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе Росреестра.

4.2. Все расходы, возникающие в связи с регистрацией перехода права собственности на имущество в органе Росреестра, Покупатель несет самостоятельно.

**V. Ответственность сторон**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия имущества в установленный настоящим Договором срок он оплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % от стоимости имущества, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора за каждый день просрочки.

6.3. За просрочку оплаты Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1 % от невнесенный в срок суммы за каждый день просрочки.

**VI. Прочие условия**

7.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в календарных днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

7.2. В случае возникновения разногласий, связанных с заключением, исполнением, изменением или расторжением настоящего Договора, они разрешаются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

7.3. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, 1 из которых передается в орган Росреестра, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

**VII. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Куйбышевского района  632387, Новосибирская область, г. Куйбышев,  ул. Краскома, 37 |  |
| Глава Куйбышевского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  М.П. |

**II. ОФИЦИАЛЬНЫЕ СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

Информация о предполагаемом использовании земельных участков

1.1. Для целей не связанных со строительством:

1.1.1. установка торгового павильона ул. Озерная, 4а, с. Чумаково, Куйбышевский район, Новосибирская область, площадью 18м2;

1.1.2. ведение личного подсобного хозяйства ул. Гаражная, в районе дома № 1, с. Отрадненское, Куйбышевский район, Новосибирская область, площадью 1500м2.

1.2. Под капитальное строительство:

1.2.1. строительство капитального гаража ул. Речная, рядом с территорией ЦРБ, г. Куйбышев, Новосибирская область, площадью 39м2;

1.2.2. строительство капитального гаража ул. Речная, рядом с территорией ЦРБ, г. Куйбышев, Новосибирская область, площадью 39м2;

1.2.3. под индивидуальное жилищное строительство ул. Интернатская, 53, г. Куйбышев, Новосибирская область, площадью 1000м2.

Гражданам и юридическим лицам, заинтересованным в предоставлении выше указанных земельных участков в аренду, в течение 30 дней со дня выхода информации в «Информационном вестнике», необходимо обратиться с заявлением в отдел земельных отношений администрации Куйбышевского района (ул. Краскома, 37, г. Куйбышев, Новосибирская область, кабинет № 39, телефон 22-571).

**Учредитель:**

администрация Куйбышевского района Новосибирской области

**Редакционный совет:**

Функ В.А.

(председатель редакционного совета)

Бочкарёв А.А.

(заместитель председателя редакционного совета)

Кухта Н.В.

(секретарь редакционного совета)

Караваев О.В.

Мусатов А.М.

Конев В.А.

Дак Ю.А.

Пономарёва Г.И.

Лерх В.А.

**Адрес издателя:**

632387 город Куйбышев, ул. Краскома, 37

Тел. 50-789, факс 50-798

e-mail: kainsk@sibmail.ru

Тираж 25 экземпляров